



**REGIONE SICILIANA**  
**COMUNE DI FORZA D'AGRO'**  
Provincia di Messina

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**N. 28 del 20-10-09**

<b>OGGETTO:</b>	Chiarimenti ed integrazioni dell'art. 13 del R. E. e della tabella dei tipi edilizi del Programma di Fabbricazione per le Zone " B " ( Zona totalmente o parzialmente edificata )
-----------------	---

L'anno **duemilanove** addì **venti** alle ore **17.00** del mese di **ottobre** nel Comune di **FORZA D'AGRO'** e nella Casa Comunale, convocato previo le formalità di legge si é riunito in sessione **Ordinaria** di **Prima** convocazione in seduta **Pubblica** nelle persone dei signori:

<b>CARMELA GENTILE</b>	<b>P</b>	<b>CARMELO BIELLA</b>	<b>P</b>
<b>EMANUELE GIUSEPPE DI CARA</b>	<b>P</b>	<b>ANTONIO LOMBARDO</b>	<b>P</b>
<b>GIUSEPPE STRACUZZI</b>	<b>A</b>	<b>TINA DOMENICA TIZIANA LOMBARDO</b>	<b>P</b>
<b>ANTONELLA SCANDURRA</b>	<b>A</b>	<b>JOSEPH BONDI'</b>	<b>A</b>
<b>CARMELO LO PRESTI</b>	<b>P</b>	<b>NICOLO' SEBASTIANO DI CARA</b>	<b>P</b>
<b>CLAUDIO SMIROLODO</b>	<b>P</b>	<b>ANTONINO BIAGIO BIANCA</b>	<b>P</b>

**PRESENTI N. 9 ASSENTI N. 3**

Assume la presidenza la D. ssa **CARMELA GENTILE**

che assistita dal Segretario Capo del Comune **LO MONACO ANTONINO**

dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

---

**Parere del Responsabile del servizio in ordine alla regolarità tecnica**

Ai sensi del comma 1 dell'art. 53 della Legge 8 giugno 1990, n.142, recepito in Sicilia con la L.R. 11/12/1991, n.48, nel testo quale risulta sostituito dall'art.12 delle L.R. 23/12/2000, n.30, esprime parere **Favorevole** in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione concernente l'oggetto

Forza D'Agrò, li 13-10-2009

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
**F.to SEBASTIANO SANTORO**

---

Vedi proposta Istruita dall'Ufficio Tecnico Comunale.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

La Presidente da lettura della proposta e finita la lettura, propone di integrare la stessa con i seguenti due incisi :

Ritenuto che, proprio l'Assessorato territorio ed Ambiente invita l'Organo Amministrativo a modificare il R. E. per evitare l'innescarsi di futuri contenziosi ;

Ritenuto che, questo tipo di integrazione non ha efficacia sanante e non ha efficacia retroattiva lasciando impregiudicati i diritti dei terzi ;

Preso atto che l'Ufficio tecnico ha espresso parere favorevole sulla integrazione della proposta fatta dalla Presidente ;

Il Consigliere Bianca dichiara di essere favorevole alla proposta in discussione, ma chiede di conoscere il parere espresso dall'Assessorato Territorio ed Ambiente. Dichiara altresì di essere favorevole alla proposta per non bloccare l'attività edilizia nelle zone " B " . Infine, anche a nome del gruppo di minoranza, chiede al Consiglio di voler procedere a modificare al più presto possibile, la questione relativa al lotto minimo edificabile nelle zone " C " di espansione, riducendo lo stesso dagli attuali 40 mila metri quadrati a 10 mila metri quadrati, anche al fine di favorire la possibilità di edificazione ;

Esauritasi la discussione, il Consiglio Comunale ad unanimità di voti espressi per alzata di mano, delibera di approvare i chiarimenti e l'integrazione dell'art. 13 del R. E. e della tabella dei tipi edilizi del Programma di Fabbricazione per le Zone " B " inserendo nella delibera i due incisi proposti dalla Presidente.

# COMUNE DI FORZA D'AGRO'

PROVINCIA DI MESSINA  
Ufficio Tecnico Comunale



P.zza Giovanni XXIII° n.1 cap. 98030  
C.F.80004440832 P.I.00514760834

Tel.Dir. 0942/721723 -721721 fax.0942-721015-

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Chiarimenti e Integrazione dell'Art.13 del R.E. e della tabella dei tipi edilizi del Programma di Fabricazione per le Zone "B" (Zona totalmente o parzialmente edificata).

Vista la superiore proposta di deliberazione;

### Premesso che:

-Il Comune di Forza d'Agro' è dotato di un Programma di Fabricazione con annesso Regolamento Edilizio, debitamente approvato da parte dell'Assessorato del Territorio e Ambiente , rispettivamente con D.A. n. 193/79 del 13.11.1979, con D.A. 149/80 del 26.05.1980 e con D.A. 144/81 del 08.05.1981;

-Il Regolamento Edilizio vigente, facente parte del P. di F., è stato applicato ininterrottamente dalla data di approvazione ad oggi, sempre con la stessa ed univoca interpretazione per tutti gli immobili ricadenti in "Zona B", in tale zona e per tutto il territorio comunale, l'edificazione è stata assentita sia a confine senza alcuna apertura o in aderenza a preesistenti fabbricati a parete cieca, che distaccata di mt. 5,00 o mt. 10,00 questi ultimi intesi come minimo distacco nei casi di eventuale arretramento delle costruzioni rispetto al confine di altra proprietà;

-Considerato che nell'ultimo periodo si sono verificate diverse interpretazioni del vigente P.di F. e del R.E., in merito alla edificazione sul confine di proprietà o in aderenza a preesistenti edifici, nelle aree ricadenti in "Zona B (zona totalmente o parzialmente edificata).

-Considerato che è intendimento di chiarire la problematica, e quindi dare una corretta ed univoca interpretazione dell'art. 13 del R.E., nonché della tabella dei tipi del P.di F. in ordine all'edificazione sul confine di proprietà;

-Vista la Legge Regionale n. 71/78 e successive modifiche ed integrazioni;

-Viste le vigenti disposizione in materia di urbanistica;

## **PROPONE**

1)Di integrare l'art. 13 del Regolamento Edilizio e la tabella dei tipi edilizi del vigente Programma di Fabricazione per le zone "B" (zona totalmente o parzialmente edificata), del seguente comma:

-“E’ consentita l’edificazione sul confine di proprietà o in aderenza a preesistenti edifici, di fabbricati o manufatti con parete cieca”.

2)Dare madato al Sindaco di trasmettere gli atti all’Assessorato Territorio e Ambiente per la relativa approvazione di competenza.

Lì 16.09.2009



Verbale fatto e sottoscritto.

**Il Presidente**

**F.to D. ssa CARMELA  
GENTILE**

**Il Consigliere Anziano**

**F.to Sig. EMANUELE  
GIUSEPPE DI CARA**

**Il Segretario Comunale**

**F.to Dr. LO MONACO  
ANTONINO**

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

**CERTIFICA**

che la presente deliberazione, ai sensi dell'art.11 della L.R. n.44/91, é stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 25-10-09, giorno festivo. ( Reg. Pub. N. 28 )

Forza D'Agrò Li

**Il Messo comunale**

F.to

**Il Segretario Comunale**

**F.to LO MONACO  
ANTONINO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visto l'art. 15 della L.R.3.12.19 91 n.44 così come sostituito dall'art. 4 della L.R. 5.7.1997 n. 23;

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione

- é soggetta a controllo preventivo di legittimità ai sensi del 1^ comma del suddetto articolo.  
 non é soggetta a controllo preventivo di legittimità , se non su richiesta di un quarto dei consiglieri o della Giunta.  
 é soggetta a controllo preventivo di legittimità su iniziativa del Consiglio.

Forza D'Agrò Li

**Il Segretario Comunale**

**F.to LO MONACO  
ANTONINO**

---

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, vista la L.R. 3.12.1991, n. 44

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione é divenuta esecutiva il <sup>04-11-09</sup> in quanto:

- é stata dichiarata immediatamente esecutiva.  
 sono decorsi 10 giorni dalla data di inizio della pubblicazione, senza che sia stata richiesta la sottoposizione al controllo del CO.RE.CO.  
 il CO.RE.CO. non ha comunicato l'annullamento nel termine previsto  
 il CO.RE.CO. ha comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità nella seduta del decisione n. .  
 il CO.RE.CO. ha comunicato l'annullamento parziale con decisione n. del .

Forza D'Agrò Li

**Il Segretario Comunale**

**F.to LO MONACO  
ANTONINO**

---

---

Copia conforme per uso amministrativo